

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	377 099,80	31 424,98
1.1 в том числе: текущий ремонт	105 782,26	8 815,19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	271 317,54	22 609,80
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	507 693,86	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений,	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	844,64
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП	июнь	7 736,16
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП		162,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ энергосбер. ламп / светильников)	МОП	июль	5 002,08
Ремонт полов (фанера 6 мм)	МОП	август	1 928,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	500,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	750,86
Ремонт окон (фанера 6мм / миниральная вата) - пожар	кв. № 16		9 801,29
----	-	ноябрь	-
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	300,24
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт/пена)	кв. № 6		2 206,32
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)			29 232,58
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			143 976,03
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			105 782,26
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			220 525,71
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			106 098,25
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	326 623,97